

Route kaart naar aardgasvrij



Aanpak en benadering

Bewoner/eigenaar:

Comfort / gezondheid

Lagere woonlasten

Waarde / toekomst



Maatregelen:

Isolatie en ventilatie

Installatie

Duurzame energie

Slim + Optimaal = Goed

No-Regret

No Regret

Zekerheid bestaat niet!

1. Bespaar energie: bewust gebruik, kleine besparingen en isoleer
2. Maak je minder afhankelijk van gas
3. Wordt aardgasvrij
4. Ga voor duurzaam

Kies je moment

Een verandering vindt plaats omdat gewone mensen buitengewone dingen doen. Barack Obama

1. Bespaar

Isoleren

- kierdichting
- Vloer: bodem/vloerisolatie
- Gevel: spouw/geen spouw
- HR++/ triple glas
- Dak
- Isolerende muurverf

Moment

- Vloer en spouwmuur weinig overlast
- Schilderwerk, dakrenovatie, aanbouw/verbouw

Ventileren

- Decentrale ventilatie
- Vraaggestuurde ventilatie
- Warmteterugwinning



Overig

- Energiezuinige (keuken) apparatuur
- LED lampen
- Radiatorfolie, inregelen CV

2. Maak je minder afhankelijk

Koken

- Inductie is het nieuwe koken
- Quooker/doorstroomtoestel

Warmwater

- Warmte terug Wining
- Recirculatie douche
- Zonneboiler

Moment

- Binnen renovatie
- Nieuwe keuken of badkamer

Verwarmen

- Lage temperatuur verwarming
- Infrarood bijverwarming
- Warmteterugwinning
- Slimme regeling
- Hybride warmtepomp



3. Ga voor aardgasvrij

All-E?

- Goede isolatie en LTV?
- Warmtepomp o.b.v. grond, lucht of ventilatie?

Stadsverwarming?

- Beperkte investering
- Hogere lasten

Moment

- Is de woning er klaar voor?
- Aanbod / collectief?
- Noodzakelijke vervanging?

Lokale verwarming en warm water?

- Onregelmatig gebruik?
- Laag verbruik?
- Één
persoonshuishouden?



4. Ga voor duurzaam

Groen dak



zonnepanelen



Moment

- Altijd goed
- Als er budget is of met extra financiering

Subsidies (1)

Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)

Voor particulieren en bedrijven

Op zonneboilers, warmtepompen en pelletkachels circa 20% van de aanschafsprijs

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde>

BTW aftrek op zonnepanelen

Volledige teruggaaf van de BTW op materiaal en installatie

Achteraf via belastingdienst, veel bedrijven begeleiden kopers

Laag 6%BTW tarief op arbeid bij isolatiemaatregelen

Alleen op arbeid, niet op materiaal, verloopt via uitvoerder

Energie Investerings Aftrek (EIA)

Voor bedrijven / ondernemers (BV)

Subsidies (2)

Subsidie Energiebesparing Eigen Huis voor VVE's)

Tenminste 2 isolatiemaatregelen

Eventuele verdere maatregelen (kozijnen,

Ook voor groen MJOP

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis>

Gemeente Utrecht: Groene daken en gevels

€ 30,- per m²

<https://www.utrecht.nl/groendak>

Gemeente Utrecht: Energieadvies op maat

Kosten €220,- worden volledig vergoed na uitvoeren maatregelen

<https://jouwhuisSlimmer.nl/dienst/advies-aan-huis/>

Leningen

Energiebesparingslening

Lening tussen de 7.000 en 25.000
Laagdrempelig aan te vragen
Rente tussen 2,2 en 2,8% (aftrekbaar)

Rente en aflossing meestal lager dan de uitgespaarde energiekosten.
HYPOTHEEK OVERSLUITEN, SOMS NOG GUNSTIGER



<https://www.svn.nl/leningen/Utrecht/Duurzaamheidslening>
<https://www.energiebespaarlening.nl>

Duurzaamheidslening (Utrecht)

2.500 tot 25.000
inkomen tot 70.000
gelijk aan energiebesparingslening



Voorbeeld 1931

Stapsgewijs naar aardgasvrij

| Fase | Wat | Investering | besparing/jaar | subsidie |
|---|--------------------------------|-------------|----------------|----------|
| Voorjaar | Zonnepanelen | 4.000,- | 450,- | 800,- |
| Najaar/winter | Vloerisolatie 50m ² | 1.800,- | 200,- | |
| | Dakisolatie 60m ² | 3.600,- | 250,- | |
| Vervanging CV | Hybride WP | 4.600,- | 300,- | 1.700,- |
| Totaal | | 14.000,- | 1.200,- | 2.500,- |
| Besparing | | €100,-/mnd | | |
| Rente en aflossing (11.500, 2,5%, 10jr) | | | €110,-/mnd | |

| | |
|--------------|--------------------------|
| bewoners | 2 |
| Woningtype | tussenwoning |
| Bouwperiode | 1931 |
| Energielabel | G |
| Gas | 1.580 m ³ /jr |
| Stroom | 2.748 kWh/jr |
| Kosten | €1.700/jr |

Vervolgstappen naar aardgasvrij met HR++ beglazing bij renovatie, lage temperatuur radiatoren en een nieuwe keuken met A++ label apparatuur en inductiekoken.

Aardgasvrij: All-E met lokale bijverwarming of stadsverwarming?

Hogere waarde, meer comfort, veel duurzamer, beter label zonder investering en gelijkblijvende maandlasten!

Voorbeeld 1969

Alles in een keer



| Wat | Investering | besparing/jaar | subsidie |
|---|-------------|----------------|----------|
| Vloer, gevel en dakisolatie | 6.000,- | | |
| Kunststof/ triple glas | 21.000,- | | |
| LTV radiatoren met decentrale vent. | 6.500,- | 600,- | |
| All-E warmtepomp | 12.500 | | 2.400,- |
| Inductiekoken en 3 fase+ meterkast | 3.000,- | | |
| 15 zonnepanelen | 6.000,- | 1.100,- | 1.600,- |
| Eigen geld | €30.000,- | | |
| Besparing | €121,-/mnd | | |
| Rente en aflossing (25.000, 1,9%, 30jr) | | €110,-/mnd | |

| | |
|-----------------|--------------------------|
| bewoners | 3 |
| Woningtype | tussenwoning |
| Bouwperiode | 1969 |
| Energielabel | E |
| Gas | 1.400 m ³ /jr |
| Stroom | 2.500 kWh/jr |
| Kosten | €1.600/jr |



Waardestijging circa €30.000,-
Geen tocht en vocht meer
Aardgasvrij en energieneutraal
Lagere maandlasten!



Voorbeeld 2009 NOM bij verhuizing

| Wat | Investering | besparing/jaar | subsidie |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------|
| loerverwarming | 5.000,- | | |
| Inductiekookplaat en Quooker | 2.000,- | | |
| Meerkosten All-E warmtepomp <-> CV | 9.000,- | 600,- | 2.000,- |
| 3x25A aansluiting en meterkast | 1.500 | | |
| 13 HR zonnepanelen Oost West | 8.000,- | 1.100,- | 1.600,- |

Besparing €141,-/mnd
 Rente en aflossing (25.500, 2,7%, 15jr) €175,-/mnd

| | |
|-----------------|--------------------------|
| bewoners | 4 |
| Woningtype | tussenwoning |
| Bouwperiode | 2009 |
| Energielabel | B |
| Gas | 1.200 m ³ /jr |
| Stroom | 3.200 kWh/jr |
| Kosten | €1.400/jr |



Hogere waarde, meer comfort, veel duurzamer, energieneutraal zonder investering en iets hogere maandlasten!



Aan te raden: Energieadvies op Maat

Subsidie maatwerkadvies Gemeente Utrecht

Kosten advies €220,-.

Na betalen bij advies: u ontvangt u voucher van de gemeente. Voucher kunt u inleveren wanneer een energiebesparende maatregel laat uitvoeren.

Volledige advieskosten worden vergoed.

Na uitvoeren maatregel: **gratis definitief energielabel**

Geldt ook voor VVE's. Voucher: €1.000,-

Meld je nu aan bij één van de energieadviseurs of via het contactformulier of via Jouw Huis Slimmer->dienst/advies-aan-huis